



Mathaus

Feuerwehrhaus

Meine Gemeinde

Kirchdorf an der Iller – Oberopfingen

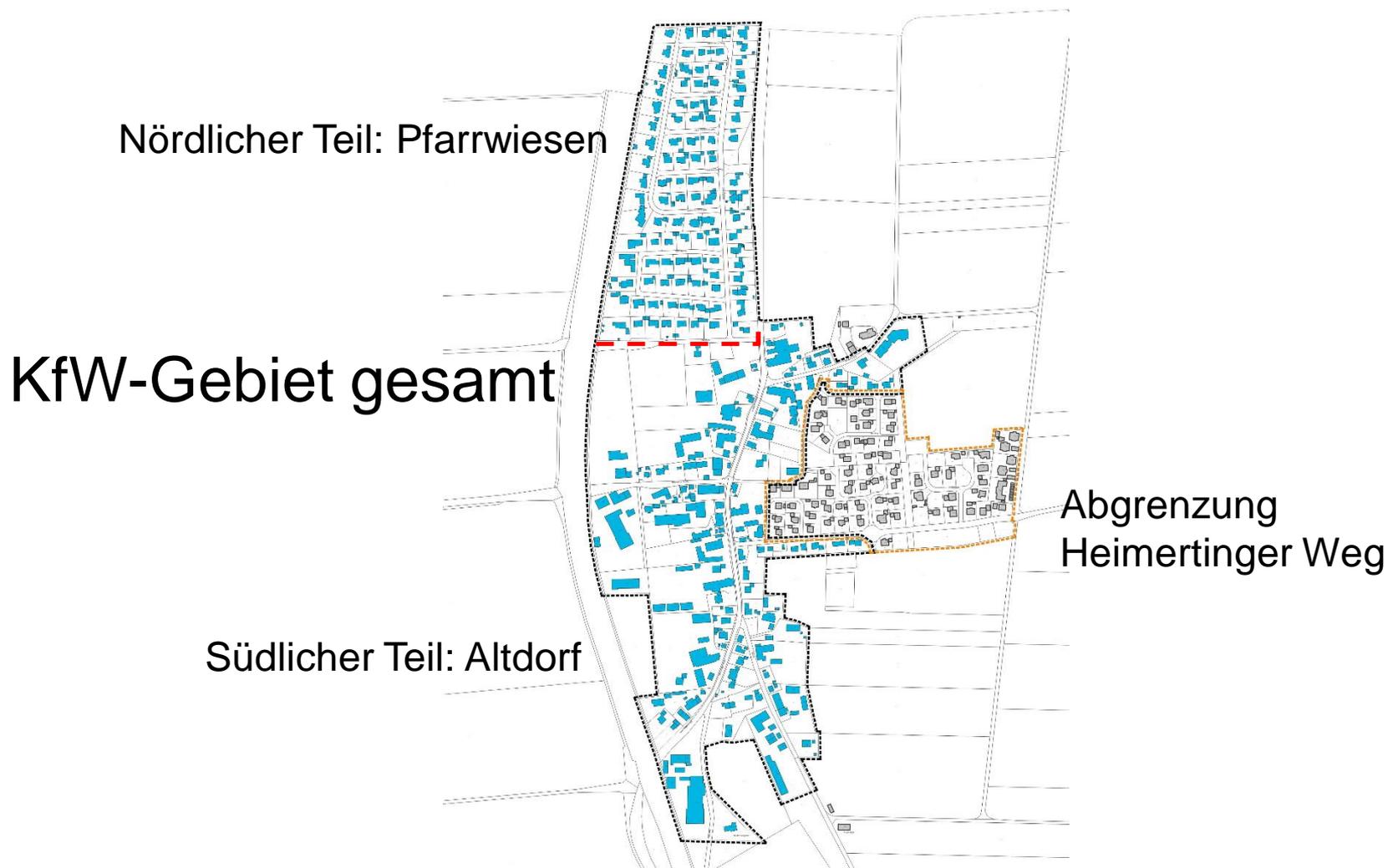
Agenda

- › Grundlagen
- › Auswertung des Gebäudebestands
- › Energetische Analyse
- › Gesamtbetrachtung der relevanten Gebäude
- › Fazit

KfW 432 - Energetische Stadtsanierung

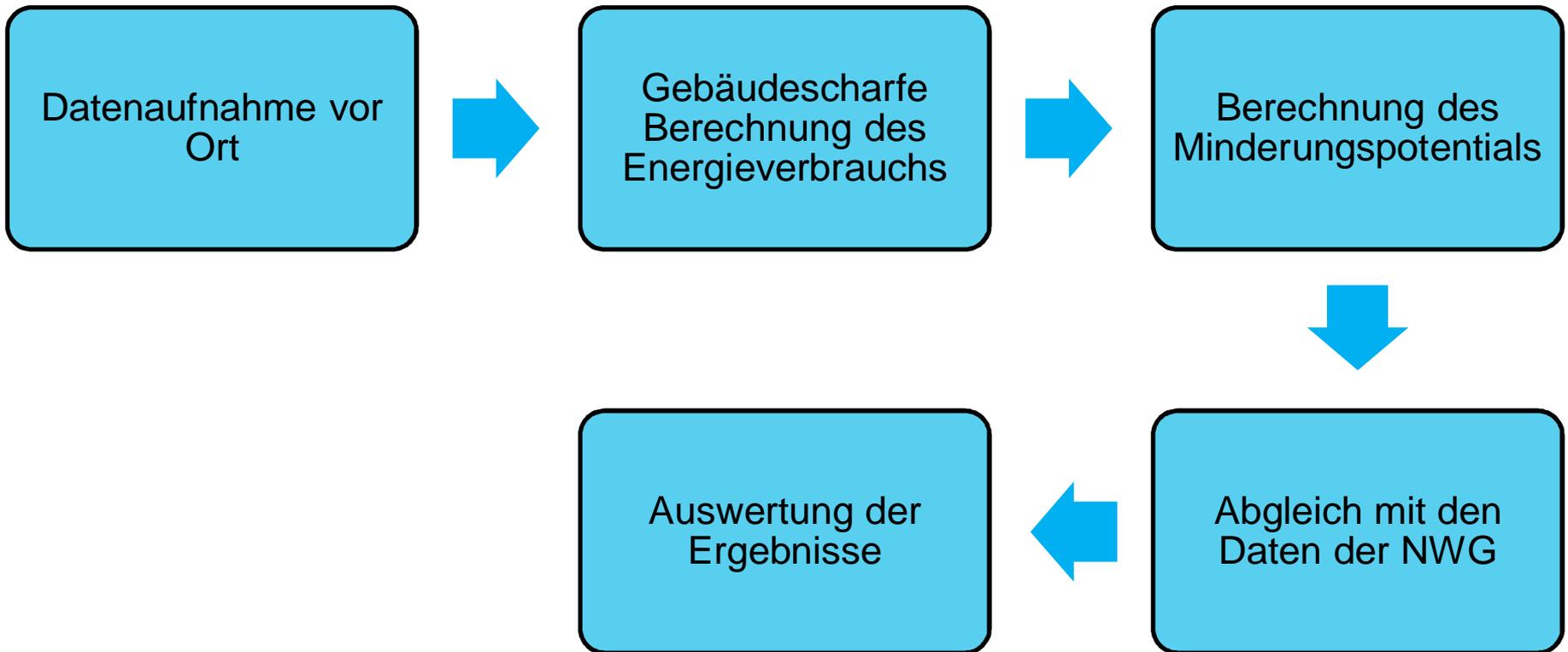
- > **Zuschüsse** für die **Erstellung integrierter Quartierskonzepte für energetische Sanierungsmaßnahmen**
- > Förderfähig sind die im Rahmen des Projekts anfallenden Sach- und Personalkosten für fachkundige Dritte
- > Die Konzepte bilden eine zentrale Entscheidungsgrundlage und Planungshilfe für eine an der Gesamteffizienz energetischer Maßnahmen ausgerichtete quartiersbezogene Planung

Untersuchungsgebiet

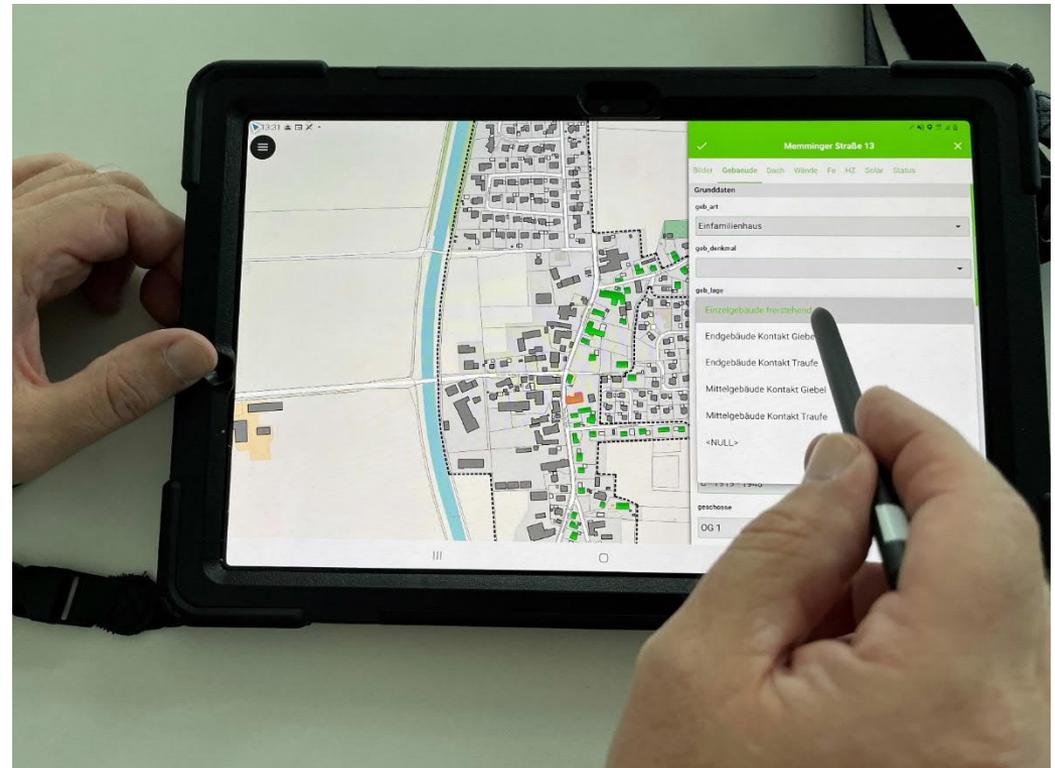


Grundlagen

> Grober Ablauf der Datenanalyse



Datenaufnahme mit Tablet



Auswertung des Gebäudebestands

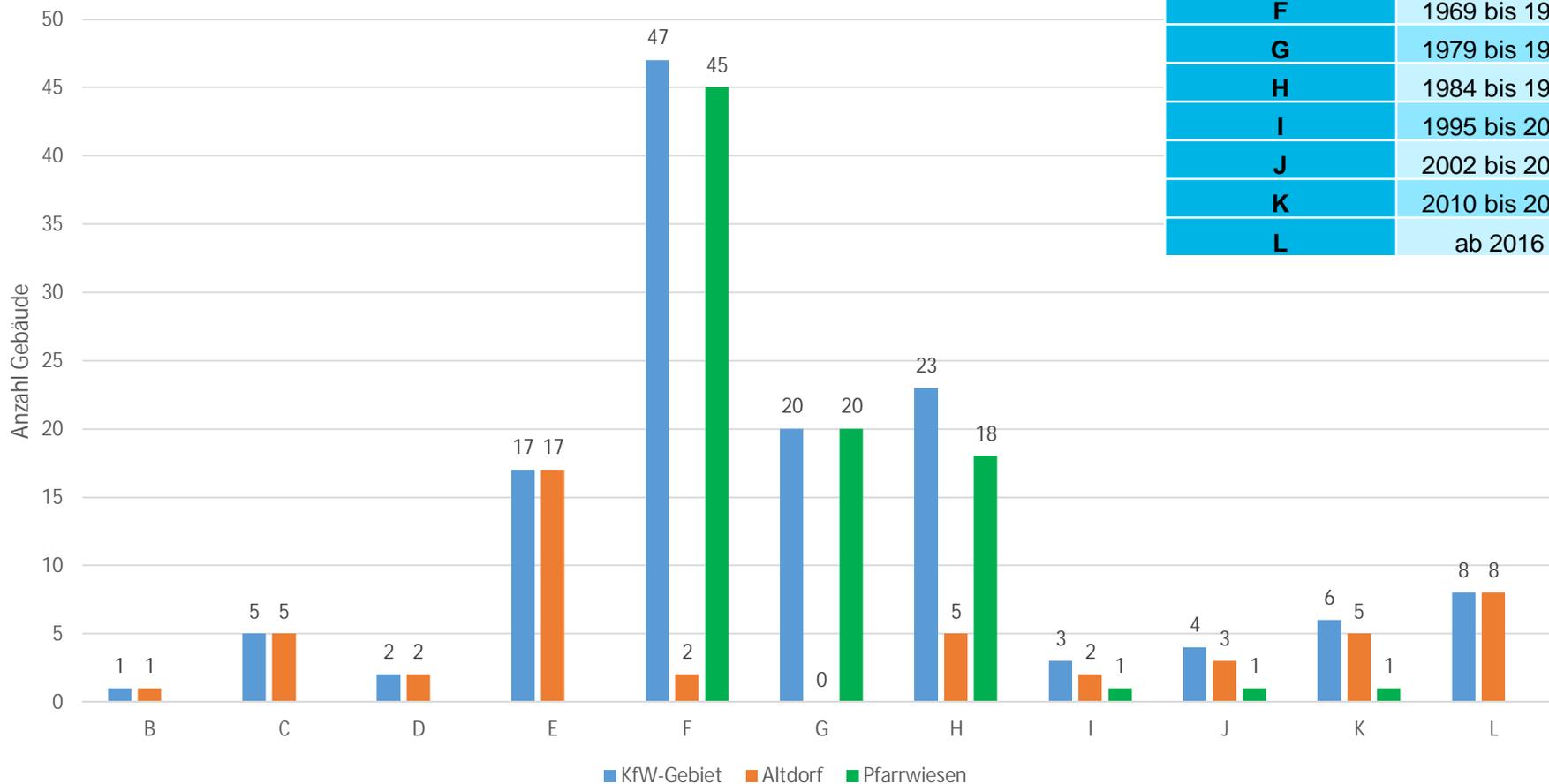
Anzahl der Gebäude:

- im Untersuchungsgebiet: 201
- davon mit Nahwärmeanschluss: 136

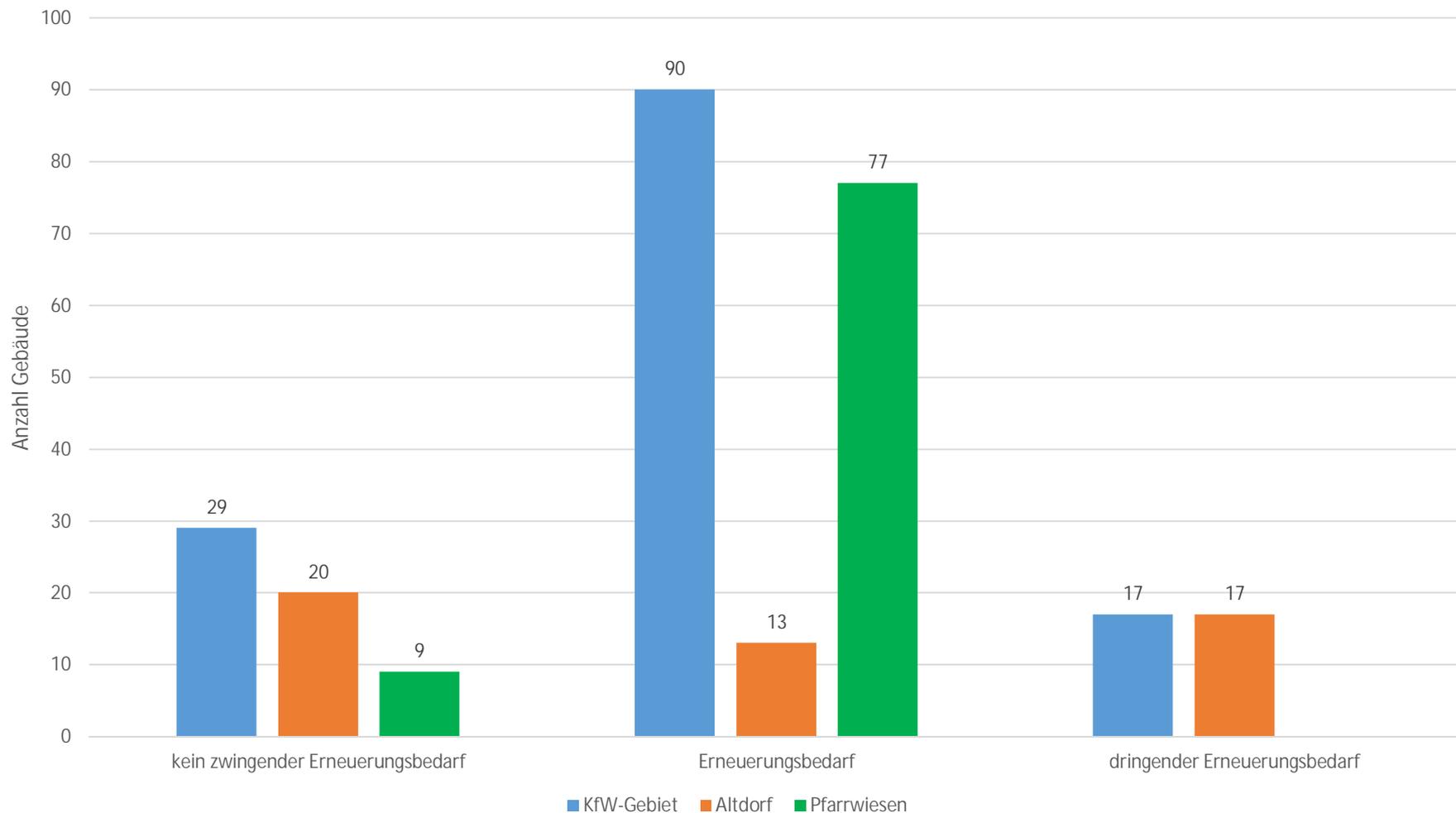
Baualtersklassen

| Baualtersklasse | Baujahr |
|-----------------|---------------|
| A | bis 1859 |
| B | 1860 bis 1918 |
| C | 1919 bis 1948 |
| D | 1949 bis 1957 |
| E | 1958 bis 1968 |
| F | 1969 bis 1978 |
| G | 1979 bis 1983 |
| H | 1984 bis 1994 |
| I | 1995 bis 2001 |
| J | 2002 bis 2009 |
| K | 2010 bis 2015 |
| L | ab 2016 |

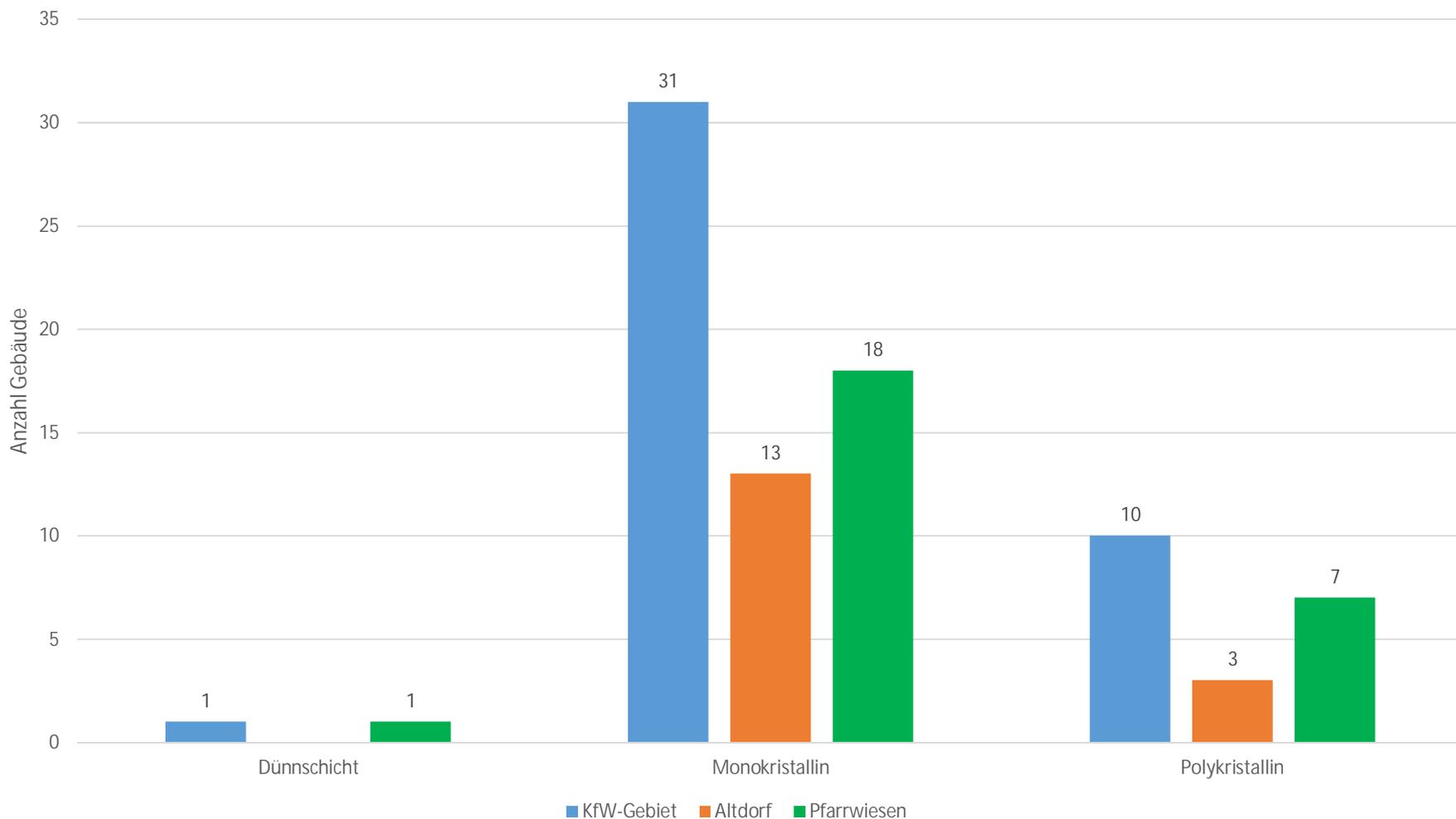
Verteilung der Baualtersklassen



Bautechnischer Gebäudezustand

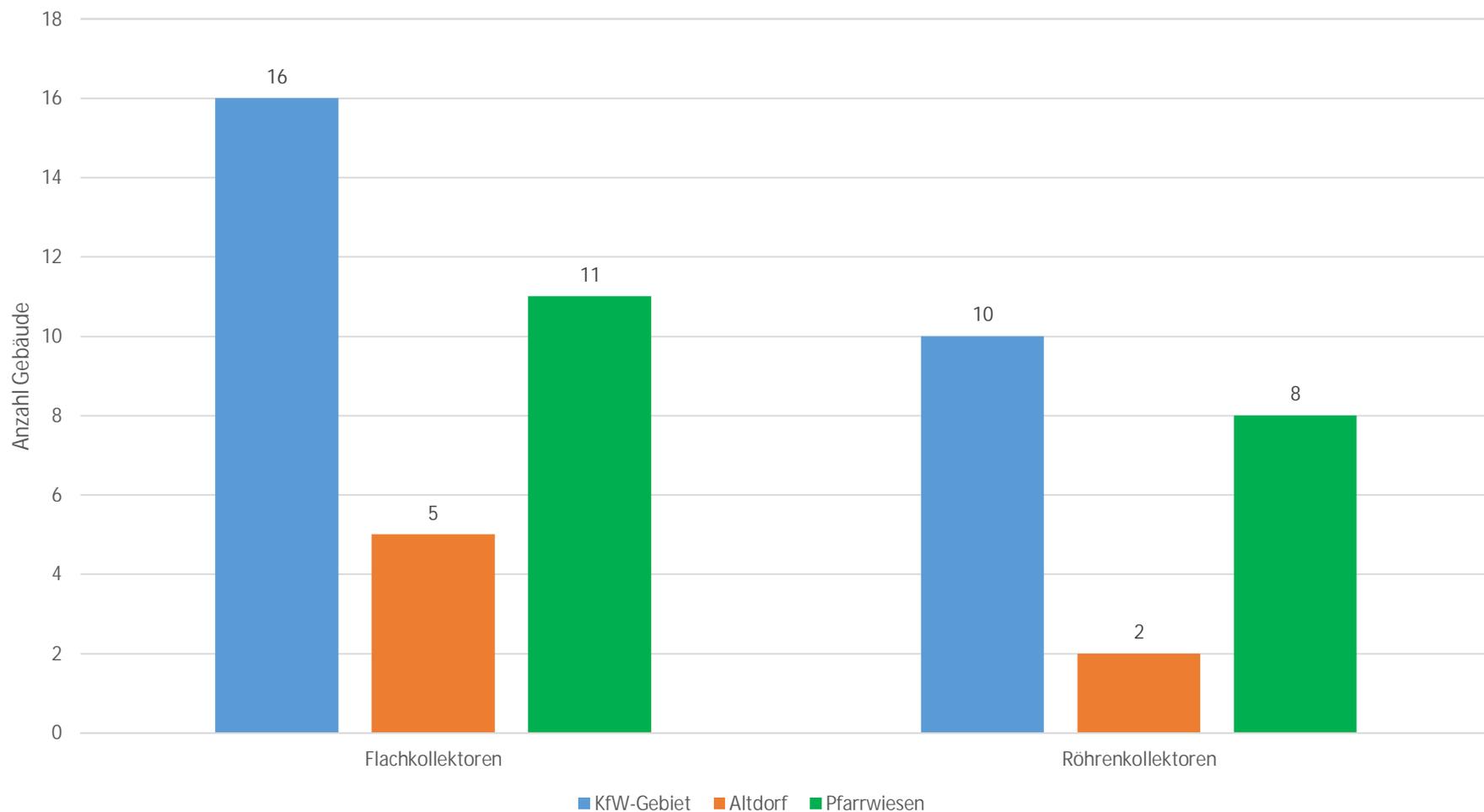


Gebäude mit Photovoltaik



Gebäude mit Solarthermie

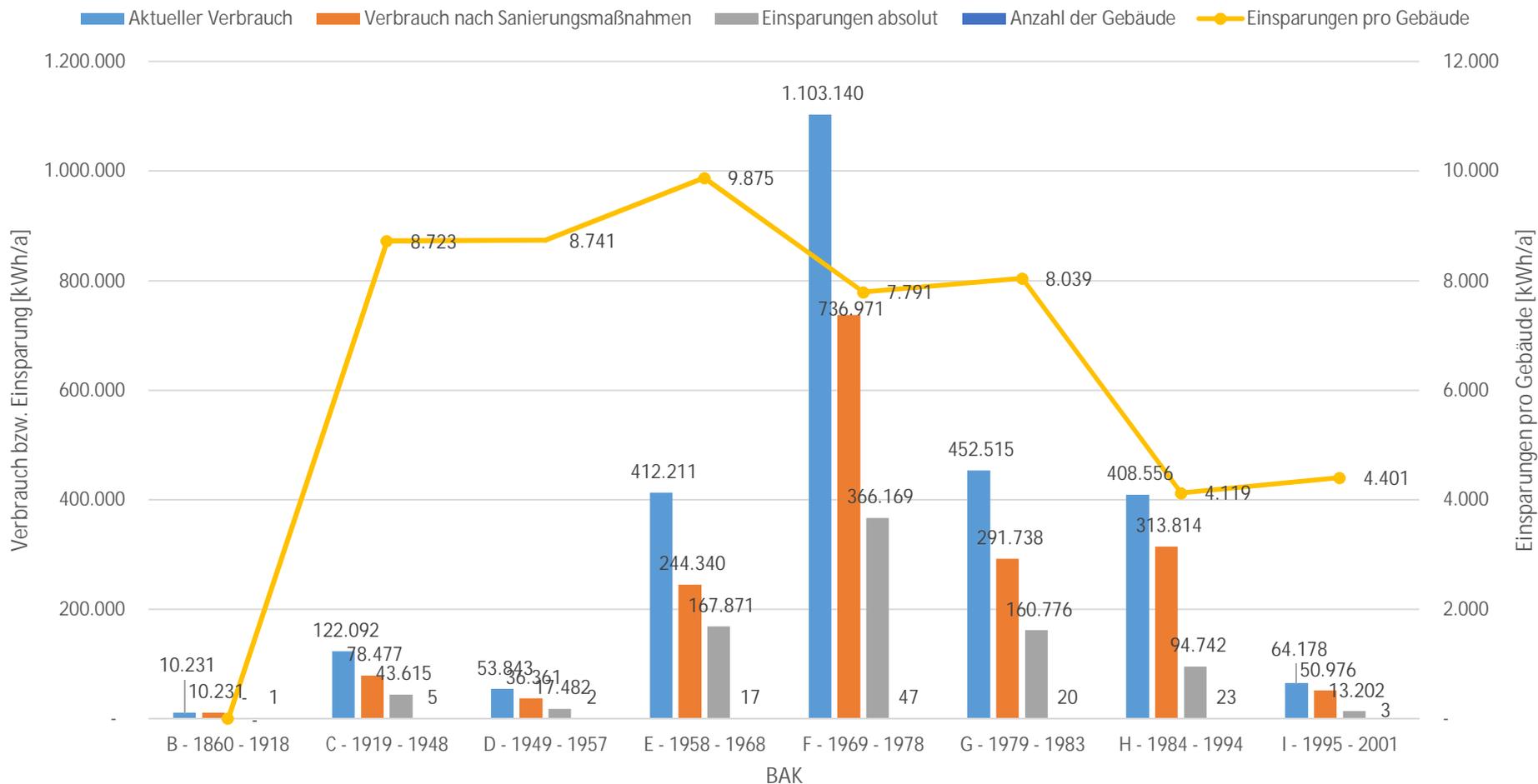
Verteilung der Baualtersklassen



Energetische Analysen

Verbrauch und Einsparungen aller Gebäude mit NW

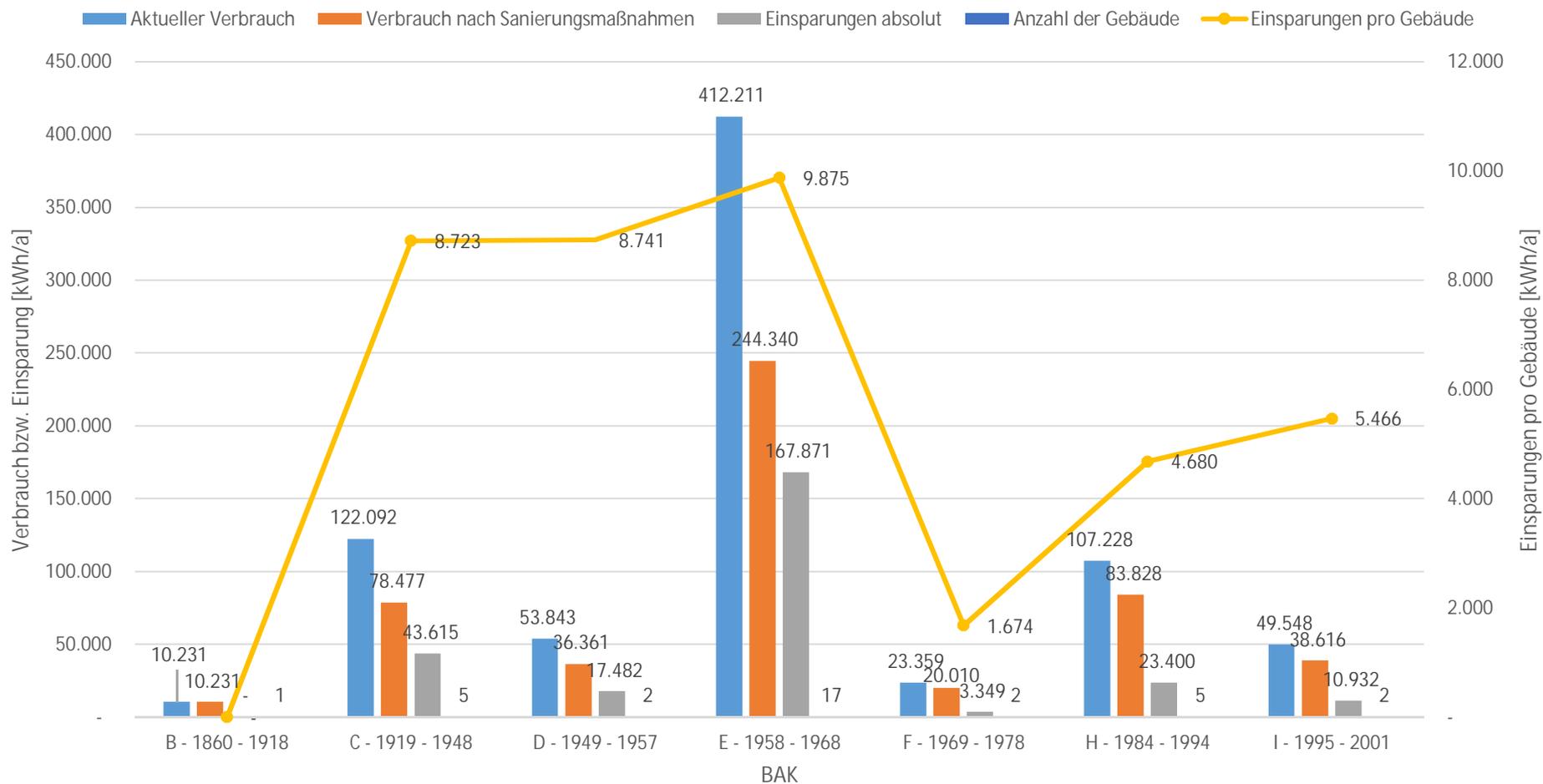
Einfluss von Sanierungsmaßnahmen auf Gesamtenergieverbrauch nach BAK



Altdorf

Einsparungen pro Gebäude [kWh/a]

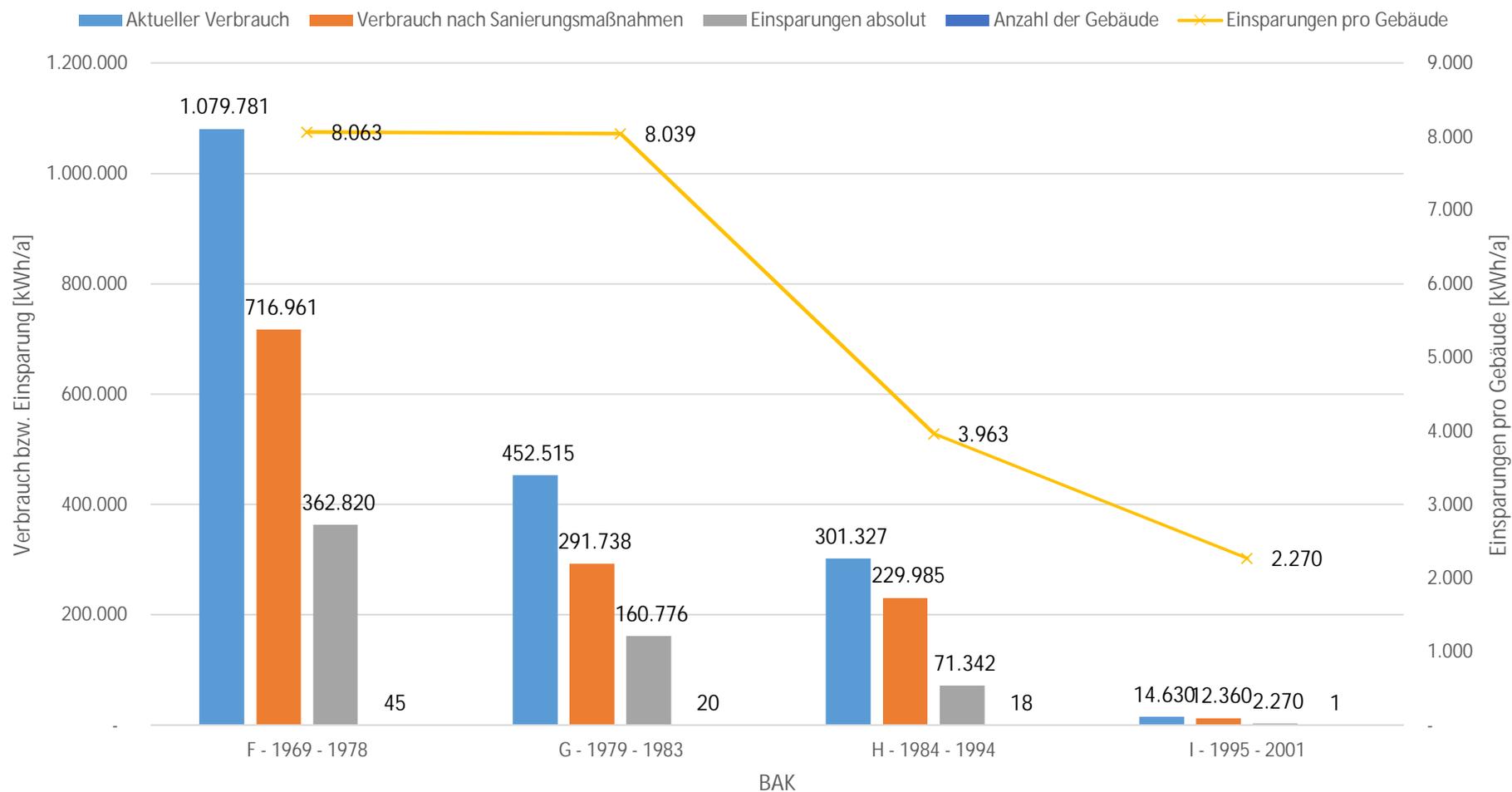
Einfluss von Sanierungsmaßnahmen auf Gesamtenergieverbrauch nach BAK



Pfarrwiesen

Einsparungen pro Gebäude [kWh/a]

Einfluss von Sanierungsmaßnahmen auf Gesamtenergieverbrauch nach BAK



Gesamtbetrachtung der relevanten Gebäude

Gesamtergebnis in Summe

- > Gebäude insgesamt: 136
- > Gebäude mit Minderungspotential nach Sanierung: ca. 100

| | KfW-Gebiet | Aldorf | Pfarrwiesen | Einheit |
|--|----------------|----------------|----------------|------------|
| Aktueller Energieverbrauch | 2.468.691 | 894.697 | 1.573.994 | kWh/a |
| Energieverbrauch nach möglicher Sanierung in unterschiedlichen KfW-EH-Standards | 1.527.603 | 559.241 | 968.632 | kWh/a |
| Einsparpotenzial max. (Sanierungsquote 100%) | 941.087 | 335.455 | 605.632 | kWh/a |
| Anzahl Gebäude | 100 | 36 | 64 | Stk. |
| Durchschnittliches Minderungspotenzial pro Gebäude | 9.411 | 9.318 | 9.463 | kWh/Geb./a |

Potentiale der Energieeinsparungen

Szenario:

- Sanierungsquote 4 %:
→ $941.087 \text{ kWh/a} \times 4 \% = 37.643 \text{ kWh/a}$

| | Neubau | Sanierter Bestand | Unsanierter Bestand |
|---|--------|-------------------|---------------------|
| Einsparungen [kWh/a] | 37.643 | 37.643 | 37.643 |
| Verbrauch [kWh/a/m ²] | 40 | 75 | 120 |
| Potential neuer Wohnfläche [m ²] | 941 | 502 | 313 |

Kapazitäten der Wärmeversorgung

- > Biogasanlage + Spitzenlastversorger: 4-4,5 Mio kWh
- > Kapazitätsgrenze erreicht
- > Über Sanierungsmaßnahmen können bis zu 940.000 kWh freigemacht werden
- > Realistische Sanierungsquoten:
 - ohne zusätzliche Förderungen: 1 % pro Jahr
 - mit zusätzlichen Förderungen: 3-4 % pro Jahr

Beispielszenarien einer Sanierung

Einhaus (Bak C – 1919 bis 1948)



Einhaus (Bak C – 1919 bis 1948)

| Bauteil | Fläche [m ²] | Kosten inkl. Nebenkosten [€] | Transmission ist [kWh/a] | Transmission san. [kWh/a] | Einsparungen [€/a] |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| Kellerdeckendämmung | 120 | 4.620 | 7.200 | 2.500 | 423 |
| Außenwanddämmung | 250 | 41.250 | 14.100 | 4.100 | 900 |
| Fenstertausch (Uw<0,94) | 60 | 29.700 | 7.900 | 4.700 | 288 |
| Zwischen- und Aufsparrendämmung | 150 | 49.500 | 7.900 | 1.700 | 558 |
| Gesamt | | 125.070 | 37.100 | 13.000 | 2.169 |

| Maßnahme | BEG EM | EH70-EE | EH55-EE | EH40-EE |
|--|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Heizungserneuerung inkl. FBH [€] | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| Kosten energetische Sanierung | 125.070 € | 125.070 € | 125.070 € | 125.070 € |
| Zuschuss EM / EH | 20% | 15% | 20% | 25% |
| "Worst Performing Building + 10% | | 10% | 10% | 10% |
| "Seriell Sanieren | | | 0% | 0% |
| Zuschuss Sanierung bis zu [€] | -25.000 € | -31.300 € | -37.500 € | -43.800 € |
| Gesamtkosten abzgl. Zuschüsse | 100.070 € | 93.770 € | 87.570 € | 81.270 € |
| Städtebauförderung 0 % | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Städtebauförderung max.0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| Zwischensumme | 100.070 € | 93.770 € | 87.570 € | 81.270 € |
| Gesamtsumme der Finanzierung bei Kredit über 10 Jahre und 0,19% Zins | 101.987 € | 95.566 € | 89.247 € | 82.826 € |
| Mittelwert der vermiedenen Energiekosten bei einer Kostensteigerung von 1 % p.a. | 2.613 €/a | 2.613 €/a | 2.613 €/a | 2.613 €/a |
| Amortisation | ca. 39 Jahre | ca. 37 Jahre | ca. 34 Jahre | ca. 32 Jahre |

Einfamilienhaus (Bak F - 1969 bis 1978)



Einfamilienhaus (Bak F - 1969 bis 1978)

| Bauteil | Fläche [m ²] | Kosten inkl. Nebenkosten [€] | Transmission ist [kWh/a] | Transmission san. [kWh/a] | Einsparungen [€/a] |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| Kellerdeckendämmung | 150 | 5.775 | 5.800 | 3.100 | 243 |
| Außenwanddämmung | 160 | 26.400 | 6.200 | 2.700 | 315 |
| Fenstertausch (Uw<0,94) | 45 | 22.275 | 6.100 | 3.500 | 234 |
| Zwischen- und Aufsparrendämmung | 180 | 59.400 | 5.600 | 2.100 | 315 |
| Gesamt | | 113.850 | 23.700 | 11.400 | 1.107 |

| Maßnahme | BEG EM | EH70-EE | EH55-EE | EH40-EE |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Heizungserneuerung inkl. FBH [€] | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| Kosten energetische Sanierung | 113.850 € | 113.850 € | 113.850 € | 113.850 € |
| Zuschuss EM / EH | 20% | 15% | 20% | 25% |
| "Worst Performing Building" + 10% | | 0% | 0% | 0% |
| Serielles Sanieren | | | 0% | 0% |
| Zuschuss Sanierung bis zu [€] | -22.800 € | -17.100 € | -22.800 € | -28.500 € |
| Gesamtkosten abzgl. Zuschüsse | 91.050 € | 96.750 € | 91.050 € | 85.350 € |
| Städtebauförderung 0 % | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Städtebauförderung max.0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| Zwischensumme | 91.050 € | 96.750 € | 91.050 € | 85.350 € |
| Gesamtsumme der Finanzierung bei Kredit über 10 Jahre und 0,19% Zins | 92.794 € | 98.603 € | 92.794 € | 86.985 € |
| Mittelwert der vermiedenen Energiekosten bei einer Kostensteigerung von 1 % p.a. | 1.368 €/a | 1.368 €/a | 1.368 €/a | 1.368 €/a |
| Amortisation | ca. 68 Jahre | ca. 72 Jahre | ca. 68 Jahre | ca. 64 Jahre |

Mehrfamilienhaus (Bak H - 1984 bis 1994)

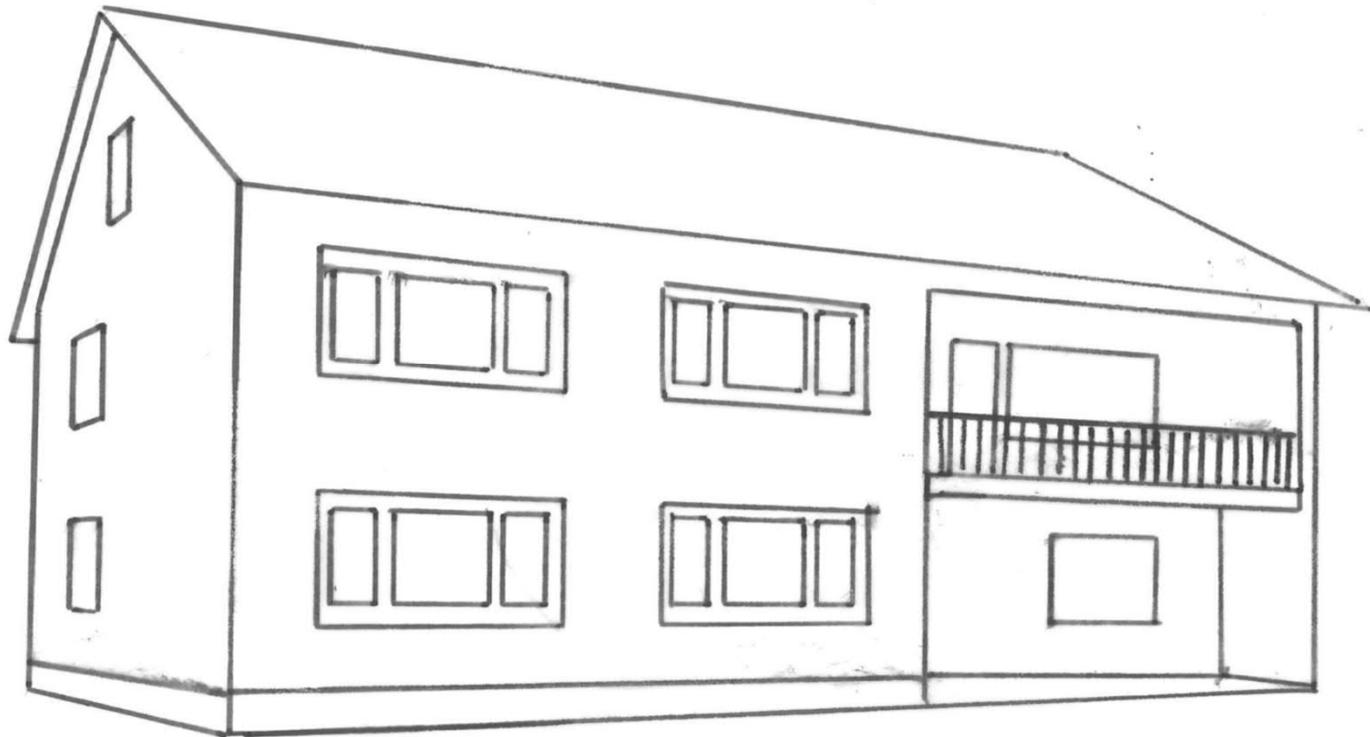


Mehrfamilienhaus (Bak H - 1984 bis 1994)

| Bauteil | Fläche [m ²] | Kosten inkl. Nebenkosten [€] | Transmission ist [kWh/a] | Transmission san. [kWh/a] | Einsparungen [€/a] |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| Kellerdeckendämmung | 140 | 5.390 | 4.100 | 2.900 | 108 |
| Außenwanddämmung | 260 | 42.900 | 7.500 | 4.300 | 288 |
| Fenstertausch (Uw<0,94) | 65 | 32.175 | 8.500 | 5.100 | 306 |
| Zwischen- und Aufsparrendämmung | 175 | 57.750 | 4.200 | 2.000 | 198 |
| Gesamt | | 138.215 | 24.300 | 14.300 | 900 |

| Maßnahme | BEG EM | EH70-EE | EH55-EE | EH40-EE |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Heizungserneuerung inkl. FBH [€] | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| Kosten energetische Sanierung | 138.215 € | 138.215 € | 138.215 € | 138.215 € |
| Zuschuss EM / EH | 20% | 15% | 20% | 25% |
| "Worst Performing Building" + 10% | | 0% | 0% | 0% |
| Serielles Sanieren | | | 0% | 0% |
| Zuschuss Sanierung bis zu [€] | -27.600 € | -20.700 € | -27.600 € | -34.600 € |
| Gesamtkosten abzgl. Zuschüsse | 110.615 € | 117.515 € | 110.615 € | 103.615 € |
| Städtebauförderung 0 % | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Städtebauförderung max.0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| Zwischensumme | 110.615 € | 117.515 € | 110.615 € | 103.615 € |
| Gesamtsumme der Finanzierung bei Kredit über 10 Jahre und 0,19% Zins | 112.734 € | 119.766 € | 112.734 € | 105.600 € |
| Mittelwert der vermiedenen Energiekosten bei einer Kostensteigerung von 1 % p.a. | 1.119 €/a | 1.119 €/a | 1.119 €/a | 1.119 €/a |
| Amortisation | ca. 101 Jahre | ca. 107 Jahre | ca. 101 Jahre | ca. 94 Jahre |

Mehrfamilienhaus (Bak E - 1958 bis 1968)



Mehrfamilienhaus (Bak E - 1958 bis 1968)

| Bauteil | Fläche [m ²] | Kosten inkl. Nebenkosten [€] | Transmission ist [kWh/a] | Transmission san. [kWh/a] | Einsparungen [€/a] |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| Kellerdeckendämmung | 120 | 4.620 | 5.300 | 2.500 | 252 |
| Außenwanddämmung | 250 | 41.250 | 15.600 | 4.100 | 1.035 |
| Fenstertausch (Uw<0,94) | 55 | 27.225 | 6.600 | 4.300 | 207 |
| Zwischen- und Aufsparrendämmung | 150 | 49.500 | 9.300 | 1.700 | 684 |
| Gesamt | | 122.595 | 36.800 | 12.600 | 2.178 |

| Maßnahme | BEG EM | EH70-EE | EH55-EE | EH40-EE |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Heizungserneuerung inkl. FBH [€] | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| Kosten energetische Sanierung | 122.595 € | 122.595 € | 122.595 € | 122.595 € |
| Zuschuss EM / EH | 20% | 15% | 20% | 25% |
| "Worst Performing Building + 10% | | 0% | 0% | 0% |
| "Serielles Sanieren | | | 0% | 0% |
| Zuschuss Sanierung bis zu [€] | -24.500 € | -18.400 € | -24.500 € | -30.600 € |
| Gesamtkosten abzgl. Zuschüsse | 98.095 € | 104.195 € | 98.095 € | 91.995 € |
| Städtebauförderung 0 % | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Städtebauförderung max.0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| Zwischensumme | 98.095 € | 104.195 € | 98.095 € | 91.995 € |
| Gesamtsumme der Finanzierung bei Kredit über 10 Jahre und 0,19% Zins | 99.974 € | 106.191 € | 99.974 € | 93.757 € |
| Mittelwert der vermiedenen Energiekosten bei einer Kostensteigerung von 1 % p.a. | 2.737 €/a | 2.737 €/a | 2.737 €/a | 2.737 €/a |
| Amortisation | ca. 37 Jahre | ca. 39 Jahre | ca. 37 Jahre | ca. 34 Jahre |

Möglichkeit einer Sanierungsberatung

- > Sollte eine Sanierung für Sie in Frage kommen und Sie wünschen sich eine individuelle Sanierungsberatung für ihr Haus, kommen Sie gerne im Anschluss dieser Veranstaltung oder auch im Nachgang auf mich zu.

Folgende Termine sind für eine Sanierungsberatung vorgesehen:

- > **28. September**
- > **(05. Oktober)**

- > Genau Termine und Zeitfenster werden noch veröffentlicht.
- > Zusätzlich ist eine Beratung über den Energieberater Ihres Landkreises möglich.

Fazit

Kernaussagen

- > Sanierungen schaffen zusätzliches Potential
- > Steigerung von 4,5 ct/kWh auf marktübliche 9 ct/kWh
 - Sanierungen können Preisanstieg frühzeitig abfedern
- > Amortisationszeit je nach Gebäudetyp unterschiedlich
- > Kapazitätsausbau notwendig, auch im Hinblick auf bevorstehendes Neubaugebiet (ca. 1,5 Mio kWh/a)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.



**Alexander
Vincent**

Projektleiter Energie und
Klimaschutz

Dipl. Bauingenieur (FH)



**Jannik
Munderich**

Projektleiter Energie und
Klimaschutz

**M.Sc. Nachwachsende
Rohstoffe und Bioenergie**



**Arun
Gandbhir**

**stv. Abteilungsleitung &
Projektleiter Stadterneuerung**

**Eingetragener Architekt und
Stadtplaner, MBA General
Management**

Mögliche Förderung KfW, BEG, Steuer

” Förderungen Sanierung Wohngebäude (ab 01.01.2023)

| Maßnahme | BAFA | KfW | Finanzamt |
|---|--|---|---|
| Wärmepumpe | 25 bis 30* % Zuschuss (BEG EM) + 10 % Bonus bei Heizungstausch** | - | 20 % Steuerbonus (§ 35c EStG) |
| Solarthermie | 25 % Zuschuss (BEG EM) + 10 % Bonus bei Heizungstausch** | - | 20 % Steuerbonus (§ 35c EStG) |
| Biomasseheizung | 10 % Zuschuss (BEG EM) Solarthermie-/Wärmepumpen-Pflicht + 10 % Bonus bei Heizungstausch** | - | 20 % Steuerbonus ohne Solarthermie-/WP-Pflicht (§ 35c EStG) |
| Brennstoffzellenheizung | 25 % Zuschuss (BEG EM) + 10 % Bonus bei Heizungstausch** | - | 20 % Steuerbonus (§ 35c EStG) |
| Innovative Heiztechnik auf Basis erneuerbarer Energien | 25 % Zuschuss (BEG EM) + 10 % Bonus bei Heizungstausch** | - | 20 % Steuerbonus (§ 35c EStG) |
| Errichtung / Erweiterung Gebäudenetz | 20 bis 30*** % Zuschuss (BEG EM) | - | 20 % Steuerbonus (§ 35c EStG) |
| Anschluss an Gebäudenetz | 25 % Zuschuss (BEG EM) + 10 % Bonus bei Heizungstausch** | - | 20 % Steuerbonus (§ 35c EStG) |
| Anschluss an Wärmenetz | 30 % Zuschuss (BEG EM) + 10 % Bonus bei Heizungstausch** | - | 20 % Steuerbonus (§ 35c EStG) |
| Heizungsoptimierung | 15 % Zuschuss (BEG EM) + 5 % Bonus mit Sanierungsfahrplan | - | 20 % Steuerbonus (§ 35c EStG) |
| Gebäudehülle Dämmung Dach, Fassade, Keller / Fenster / Haustür / Sonnenschutz | 15 % Zuschuss (BEG EM) + 5 % Bonus mit Sanierungsfahrplan | - | 20 % Steuerbonus (§ 35c EStG) |
| Anlagentechnik Lüftung / Smart Home | 15 % Zuschuss (BEG EM) + 5 % Bonus mit Sanierungsfahrplan | - | 20 % Steuerbonus (§ 35c EStG) |
| Komplettsanierung zum Effizienzhaus | - | Förderkredit, 5 bis 25 % Tilgungszuschuss je nach Effizienzhaus-Standard (BEG Wohngebäude Kredit 261) + 10 % Bonus für Worst Performance Buildings + 15 % Bonus bei serieller Sanierung | 20 % Steuerbonus (§ 35c EStG) |
| Fachplanung und Baubegleitung | 50 % Zuschuss (BEG EM) | Förderkredit, 50 % Tilgungszuschuss (BEG Wohngebäude Kredit 261) | 50 % Steuerbonus (§ 35c EStG) |
| Energieberatung / Sanierungsfahrplan | 80 % Zuschuss (EBW) | - | - |
| Anlagen zur Stromerzeugung Photovoltaik / Wasser / Wind... | - | Zinsgünstiger Kredit (Erneuerbare Energien Standard 270) | - |
| Altersgerechter Umbau Einbruchschutz / Barriereabbau | - | Zinsgünstiger Kredit (Altersgerecht Umbauen 159) | - |

© energie-fachberater.de 18.12.2022 / Download Tabelle als interaktives PDF: www.energie-fachberater.de/foerderungen-sanierung.php

Zusätzlich stehen in einigen Bundesländern und Kommunen Zuschüsse oder zinsgünstige Kredite für Sanierung oder Erneuerbare Energien zur Verfügung.

* Bonus 5 % bei Wärmequelle Wasser, Erdreich, Abwasser oder Einsatz natürlicher Kältemittel
** Bonus 10 % bei Austausch von Öl-, Gas- (> 20 Jahre), Kohle-, Nachtspeicher-Heizung
*** Gebäudenetz max. 75 % Biomasse = 20 % Förderung, max. 25 % Biomasse = 25 %, ohne Biomasse = 30 %

BEG-Förderung

Förderübersicht: Bundesförderung für effiziente Gebäude - Einzelmaßnahmen (BEG EM)

| Einzelmaßnahmen zur Sanierung von Wohngebäuden (WG) und Nichtwohngebäuden (NWG) | | Fördersatz | iSFP-Bonus | Heizungs-Tausch-Bonus | Wärmepumpen-Bonus* | max. Fördersatz | Fachplanung und Baubegleitung |
|---|--|------------|------------|-----------------------|--------------------|-----------------|-------------------------------|
| Gebäudehülle | Dämmung von Außenwänden, Dach, Geschossdecken und Bodenflächen; Austausch von Fenstern und Außentüren; sommerlicher Wärmeschutz | 15 % | 5 % | | | 20 % | 50 % |
| Anlagentechnik (außer Heizung) | Einbau/Austausch/Optimierung von Lüftungsanlagen; WG: Einbau „Efficiency Smart Home“; NWG: Einbau Mess-, Steuer- und Regelungstechnik, Kältetechnik zur Raumkühlung und Einbau energieeffizienter Innenbeleuchtungssysteme | 15 % | 5 % | | | 20 % | |
| Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik) | Solkollektoranlagen | 25 % | | 10 % | | 35 % | |
| | Biomasseheizungen | 10 % | | 10 % | | 20 % | |
| | Wärmepumpen | 25 % | | 10 % | 5 % | 40 % | |
| | Brennstoffzellenheizungen | 25 % | | 10 % | | 35 % | |
| | Innovative Heizungstechnik auf Basis erneuerbarer Energien | 25 % | | 10 % | | 35 % | |
| | Errichtung, Umbau und Erweiterung eines Gebäudenetzes (ohne Biomasse) | 30 % | | | | 30 % | |
| | Errichtung, Umbau und Erweiterung eines Gebäudenetzes (mit max. 25 % Biomasse für Spitzenlast) | 25 % | | | | 25 % | |
| | Errichtung, Umbau und Erweiterung eines Gebäudenetzes (mit max. 75 % Biomasse) | 20 % | | | | 20 % | |
| | Anschluss an ein Gebäudenetz | 25 % | | 10 % | | 35 % | |
| | Anschluss an ein Wärmenetz | 30 % | | 10 % | | 40 % | |
| Heizungsoptimierung | Maßnahmen zur Optimierung bestehender Heizungsanlagen in Bestandsgebäuden | 15 % | 5 % | | | 20 % | |

* Der Wärmepumpen-Bonus beträgt maximal 5 %, auch wenn gleichzeitig die Anforderungen an die Wärmequelle und an das Kältemittel erfüllt werden.

Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)

Dieses Werk ist lizenziert unter einer Creative Commons Namensnennung - Keine Bearbeitungen 4.0 International Lizenz (CC BY-ND4.0)

Stand: 1. Januar 2023

Mögliche KfW-Förderungen

- › **Für Altbauten gibt es diese KfW-Effizienzhausstandards:**
- › Effizienzhaus Denkmal oder Denkmal EE
- › Effizienzhaus 85 oder 85 EE
- › Effizienzhaus 70 oder 70 EE
- › Effizienzhaus 70 WPB* und 70 EE WPB*
- › Effizienzhaus 55 oder 55 EE
- › Effizienzhaus 55 WPB und 55 EE WPB*
- › Effizienzhaus 40 oder 40 EE
- › Effizienzhaus 40 WPB und 40 EE WPB*

Mögliche KfW-Förderungen

Die Erneuerbare-Energien-Klasse „EE“

- › Die höhere Förderung für die Erneuerbare-Energien-Klasse können Sie in Anspruch nehmen, wenn Sie im Zuge der Sanierung zum Effizienzhaus eine neue Heizungsanlage auf Basis erneuerbarer Energien einbauen und damit mindestens 65 % des Energiebedarfs des Gebäudes gedeckt wird.

Mögliche KfW-Förderung

Definition WPB Worst Performing Building

- > **Über den Energieausweis:**
 - Effizienzklasse H und schlechter
 - Wert größer oder gleich 250 kWh/m²*a Endenergie ist (Endenergiebedarf im Bedarfsausweis bzw. Endenergieverbrauch im Verbrauchsausweis).

- > **Über das Baujahr des Gebäudes:**
 - 1957 oder früher ist und mindestens 75 Prozent der Fläche der Außenwand energetisch unsaniert sind.

Mögliche KfW-Förderung

| Effizienzhaus | Tilgungszuschuss in % je Wohneinheit | Betrag je Wohneinheit |
|---|---|-----------------------|
| Effizienzhaus 40 | 20 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag | bis zu 24.000 Euro |
| Effizienzhaus 40 Erneuerbare-Energien-Klasse | 25 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag | bis zu 37.500 Euro |
| Effizienzhaus 55 | 15 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag | bis zu 18.000 Euro |
| Effizienzhaus 55 Erneuerbare-Energien-Klasse | 20 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag | bis zu 30.000 Euro |
| Effizienzhaus 70 | 10 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag | bis zu 12.000 Euro |
| Effizienzhaus 70 Erneuerbare-Energien-Klasse | 15 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag | bis zu 22.500 Euro |
| Effizienzhaus 85 | 5 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag | bis zu 6.000 Euro |
| Effizienzhaus 85 Erneuerbare-Energien-Klasse | 10 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag | bis zu 15.000 Euro |
| Effizienzhaus Denkmal | 5 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag | bis zu 6.000 Euro |
| Effizienzhaus Denkmal Erneuerbare-Energien-Klasse | 10 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag | bis zu 15.000 Euro |

Den Tilgungszuschuss schreiben wir Ihnen nach Abschluss Ihres Vorhabens gut. Eine Barauszahlung oder Überweisung ist nicht möglich.

Für die Sanierung eines „Worst Performing Buildings“ (WPB) erhalten Sie 10 % Extra-Tilgungszuschuss

Mögliche CO₂-Einsparungen

- > **Einsparungen durch Sanierung: 36.000 kg CO₂**
- > Durchschnittliche Emissionen pro PKW-Kilometer: 0,136 kg CO₂
- > **CO₂-Einsparungen: 264.000 km**
- > Kompensiert 26 Autos mit einer Laufleistung von 10.000 km pro Jahr